

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 44 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 600,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-97 921,96	1 043 551,96	1 050 329,38	-91 144,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-254 836,72	1 090 339,18	1 004 678,08	-169 175,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
АО Почта России (104,4 м2)	16 889,33	0,25
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ф.л. Николайчук (184,6 м2)	13 422,31	0,20
Итого, руб.	40 009,80	0,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			64 557,88	0,96	80 640,00
Горячая вода на СОИ			46 032,00	0,69	46 032,00
Холодная вода на СОИ			8 400,00	0,13	8 400,00
Водоотведение на СОИ			9 072,00	0,14	9 072,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			118 048,00	1,76	118 048,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			184 128,00	2,74	184 128,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 288,00	0,96	64 288,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 888,00	0,21	13 888,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 752,00	1,41	94 752,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 272,00	0,09	6 272,00
Текущее содержание и ремонт			123 080,20	1,83	161 952,00
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	211,00	108 665,00	1,62	
• Замена труб	м	2,50	1 660,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	6 000,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 649,00	0,05	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			98 784,00	1,47	98 784,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			131 040,00	1,95	131 040,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 336,00	0,63	42 336,00

Итого, руб. 1 004 678,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,95

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	339 772,48		339 772,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

