

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 42 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 325,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-262 556,82	1 861 099,38	1 912 961,42	-210 694,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 007 159,30	1 940 123,55	1 740 649,38	-807 685,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
ф.л. Павленко Е.А (81 м2)	5 198,47	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО "Семья" (81 м2)	13 282,38	0,15
Итого, руб.	27 162,13	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			113 069,28	1,29	141 553,82
Горячая вода на СОИ			56 709,44	0,65	56 709,44
Холодная вода на СОИ			10 110,99	0,12	10 110,99
Водоотведение на СОИ			10 990,21	0,13	10 990,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			154 448,94	1,76	154 448,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			240 905,18	2,74	240 905,18
Работы по содержанию и ремонту лифта			472 432,06	5,37	472 432,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			84 111,66	0,96	84 111,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 170,46	0,21	18 170,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 969,46	1,41	123 969,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 206,02	0,09	8 206,02
Текущее содержание и ремонт			91 443,20	1,04	211 891,06
• Ремонт кровли	м2	52,00	20 256,00	0,23	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	23 690,00	0,27	
• Замена труб	м	1,00	641,00	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	8 750,00	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	35 000,00	0,40	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			129 244,75	1,47	129 244,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			171 447,12	1,95	171 447,12
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			55 390,61	0,63	55 390,61
Итого, руб.			1 740 649,38		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,80

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	313 333,24		313 333,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

