

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 38 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 119,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>84 599,13</b>	<b>891 384,01</b>	<b>960 027,81</b>	<b>153 242,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>269 471,00</b>	<b>967 183,77</b>	<b>1 441 183,91</b>	<b>-204 529,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>1 293,92</b>	<b>0,02</b>	<b>73 721,77</b>
Горячая вода на СОИ			<b>38 396,75</b>	<b>0,62</b>	<b>38 396,75</b>
Холодная вода на СОИ			<b>7 065,00</b>	<b>0,11</b>	<b>7 065,00</b>
Водоотведение на СОИ			<b>7 679,35</b>	<b>0,12</b>	<b>7 679,35</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>107 920,47</b>	<b>1,76</b>	<b>107 920,47</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>168 331,35</b>	<b>2,74</b>	<b>168 331,35</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>58 772,63</b>	<b>0,96</b>	<b>58 772,63</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>12 696,53</b>	<b>0,21</b>	<b>12 696,53</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>86 623,07</b>	<b>1,41</b>	<b>86 623,07</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 733,91</b>	<b>0,09</b>	<b>5 733,91</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>697 859,99</b>	<b>11,36</b>	<b>148 057,87</b>
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,14	
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	58 598,16	0,95	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	180,00	92 688,00	1,51	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	12 048,00	0,20	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	5 500,00	0,09	
• Ремонт козырька	шт	5,00	339 002,00	5,52	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	173 155,83	2,82	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>90 309,16</b>	<b>1,47</b>	<b>90 309,16</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>119 797,86</b>	<b>1,95</b>	<b>119 797,86</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>38 703,92</b>	<b>0,63</b>	<b>38 703,92</b>

**Итого, руб. 1 441 183,91**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,46**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>549 042,69</b>		<b>549 042,69</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

