

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 34 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 185,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-216 472,43</b>	<b>1 122 626,71</b>	<b>1 095 401,33</b>	<b>-243 697,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-1 111 875,13</b>	<b>1 105 607,93</b>	<b>1 170 720,61</b>	<b>-1 176 987,81</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 206,60</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>37 643,82</b>	<b>0,60</b>	<b>61 391,58</b>
Горячая вода на СОИ			<b>31 836,51</b>	<b>0,51</b>	<b>31 836,51</b>
Холодная вода на СОИ			<b>13 170,15</b>	<b>0,21</b>	<b>13 170,15</b>
Водоотведение на СОИ			<b>10 836,86</b>	<b>0,17</b>	<b>10 836,86</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>100 176,13</b>	<b>1,61</b>	<b>100 176,13</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>174 219,36</b>	<b>2,80</b>	<b>174 219,36</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>97 687,28</b>	<b>1,57</b>	<b>97 687,28</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>76 532,08</b>	<b>1,23</b>	<b>76 532,08</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>17 421,94</b>	<b>0,28</b>	<b>17 421,94</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>145 597,61</b>	<b>2,34</b>	<b>145 597,61</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 599,91</b>	<b>0,09</b>	<b>5 599,91</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>198 047,70</b>	<b>3,18</b>	<b>149 953,09</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	32 283,50	0,52	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	105,00	54 688,00	0,88	
• Валка деревьев	шт	4,00	56 448,00	0,91	
• Замена труб	м	3,50	2 600,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	29 029,00	0,47	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	18 393,00	0,30	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>108 887,10</b>	<b>1,75</b>	<b>108 887,10</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>113 864,80</b>	<b>1,83</b>	<b>113 864,80</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>39 199,36</b>	<b>0,63</b>	<b>39 199,36</b>

**Итого, руб. 1 170 720,61**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,82**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт подъездного отопления</b>	<b>109 991,96</b>	<b>178 210,00</b>	<b>-68 218,04</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

