

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 32 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 112,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-276 026,44</b>	<b>909 477,47</b>	<b>893 377,65</b>	<b>-292 126,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-1 255 080,88</b>	<b>903 075,81</b>	<b>1 422 484,78</b>	<b>-1 774 489,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 542,20</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 698,16</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>26 568,32</b>	<b>0,43</b>	<b>46 579,02</b>
Горячая вода на СОИ			<b>33 131,92</b>	<b>0,54</b>	<b>33 131,92</b>
Холодная вода на СОИ			<b>7 055,89</b>	<b>0,12</b>	<b>7 055,89</b>
Водоотведение на СОИ			<b>6 851,36</b>	<b>0,11</b>	<b>6 851,36</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>107 781,16</b>	<b>1,76</b>	<b>107 781,16</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>168 114,07</b>	<b>2,74</b>	<b>168 114,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>58 696,76</b>	<b>0,96</b>	<b>58 696,76</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>12 680,14</b>	<b>0,21</b>	<b>12 680,14</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>86 511,26</b>	<b>1,41</b>	<b>86 511,26</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 726,51</b>	<b>0,09</b>	<b>5 726,51</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>660 877,60</b>	<b>10,77</b>	<b>147 866,76</b>
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,14	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	139,15	432 936,00	7,06	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	3 860,60	0,06	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	235,00	121 025,00	1,97	
• Валка деревьев	шт	4,00	34 044,00	0,55	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	9 050,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 019,00	0,05	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	48 615,00	0,79	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>90 192,59</b>	<b>1,47</b>	<b>90 192,59</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>119 643,23</b>	<b>1,95</b>	<b>119 643,23</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>38 653,97</b>	<b>0,63</b>	<b>38 653,97</b>

**Итого, руб. 1 422 484,78**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,19**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>110 860,86</b>		<b>110 860,86</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

