

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 3 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 541,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-139 050,69	639 965,19	714 245,87	-64 770,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
3 662,79	718 329,83	672 732,24	49 260,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 164,86	0,76	36 557,32
Горячая вода на СОИ			20 829,21	0,49	20 829,21
Холодная вода на СОИ			3 825,77	0,09	3 825,77
Водоотведение на СОИ			4 038,30	0,10	4 038,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 673,44	1,76	74 673,44
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 473,56	2,74	116 473,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 666,56	0,96	40 666,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 785,11	0,21	8 785,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 937,13	1,41	59 937,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 967,47	0,09	3 967,47
Текущее содержание и ремонт			135 211,00	3,18	102 445,73
• Замена труб	м	8,50	5 930,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 638,00	0,09	
• Ремонт крылец	шт	3,00	89 348,00	2,10	
• Проверка расходомера ОДПУ	шт	1,00	4 356,00	0,10	
• Замена датчика давления	шт	3,00	11 520,00	0,27	
• Ремонт освещения	шт	16,00	20 419,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			62 487,64	1,47	62 487,64
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			82 891,77	1,95	82 891,77
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 780,42	0,63	26 780,42
Итого, руб.			672 732,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,83

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 005 685,66		-1 005 685,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

