

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 28 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 187,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-412 084,75	1 821 930,78	1 774 899,86	-459 115,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 040 109,83	1 830 988,19	3 086 631,98	-2 295 753,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО УК "Модус Лео" (109,3 м2)	4 492,24	0,05
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ф.л. Ромашина О.В. (11,25 м2)	204,48	0,00
ООО Аптека от склада 9 (109,3 м2)	20 423,84	0,24
ф.л. Шайхметова И.В. (105 м2)	21 778,05	0,25
Итого, руб.	56 088,33	0,65

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			106 728,06	1,24	196 233,89
Горячая вода на СОИ			56 498,13	0,66	56 498,13
Холодная вода на СОИ			9 919,51	0,12	9 919,51
Водоотведение на СОИ			10 782,08	0,13	10 782,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			151 524,27	1,76	151 524,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			236 343,36	2,74	236 343,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			463 486,00	5,37	463 486,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 518,91	0,96	82 518,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 826,38	0,21	17 826,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121 621,95	1,41	121 621,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 050,63	0,09	8 050,63
Текущее содержание и ремонт			1 471 993,06	17,07	207 878,65
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,19	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	80,00	255 684,00	2,96	
• Ремонт лифта	шт	1,00	10 040,88	0,12	
• Ремонт кровли	м2	143,00	157 563,00	1,83	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	651 294,00	7,55	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	310,00	159 650,00	1,85	
• Установка дверей	шт	5,00	120 252,00	1,39	
• Замена труб	м	18,70	17 699,74	0,21	
• Установка почтовых ящиков	шт	19,00	56 350,00	0,65	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	12 899,44	0,15	
• Установка светильников в тамбурах с датчиком движения	шт	4,00	11 904,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			126 797,35	1,47	126 797,35
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			168 200,57	1,95	168 200,57
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			54 341,72	0,63	54 341,72

Итого, руб. 3 086 631,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 35,79

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	419 686,49	375 600,00	44 086,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

