

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 26 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 657,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-255 379,87	1 050 262,51	1 030 015,12	-275 627,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 142 764,77	1 048 889,38	1 361 986,50	-1 455 861,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ИП Буймова (33,6 м2)	5 400,00	0,08
ф.л. Галкин А.А. (297,6 м2)	3 267,66	0,05
Итого, руб.	18 874,26	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 120,97	0,78	54 309,09
Горячая вода на СОИ			51 933,03	0,77	51 933,03
Холодная вода на СОИ			9 843,53	0,15	9 843,53
Водоотведение на СОИ			10 522,39	0,16	10 522,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 253,60	1,76	119 253,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			186 008,46	2,74	186 008,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 944,56	0,96	64 944,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 029,84	0,21	14 029,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			95 719,68	1,41	95 719,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 336,05	0,09	6 336,05
Текущее содержание и ремонт			475 334,87	7,00	163 605,98
• Утепление тамбура	м2	1,00	63 803,00	0,94	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	115,00	381 217,00	5,62	
• Замена труб	м	6,20	5 356,67	0,08	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	5 950,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	7 362,00	0,11	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,13	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			99 792,86	1,47	99 792,86
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			132 378,29	1,95	132 378,29
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 768,37	0,63	42 768,37
Итого, руб.			1 361 986,50		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,06**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	455 521,71		455 521,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

