

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 24 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 155,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-128 863,63	943 093,24	940 134,09	-131 822,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 034 384,12	947 290,05	976 932,61	-1 064 026,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	7 155,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 808,95	0,76	64 426,22
Горячая вода на СОИ			38 408,07	0,62	38 408,07
Холодная вода на СОИ			6 814,34	0,11	6 814,34
Водоотведение на СОИ			7 124,04	0,12	7 124,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 822,87	1,76	108 822,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			169 738,89	2,74	169 738,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 264,07	0,96	59 264,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 802,69	0,21	12 802,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 347,39	1,41	87 347,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 781,86	0,09	5 781,86
Текущее содержание и ремонт			183 128,00	2,96	149 295,89
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	16,50	8 494,00	0,14	
• Замена труб	м	82,45	114 688,00	1,85	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 000,00	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	50 000,00	0,81	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	6 946,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			91 064,30	1,47	91 064,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			120 799,58	1,95	120 799,58
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			39 027,56	0,63	39 027,56

Итого, руб. 976 932,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,79

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	149 455,22		149 455,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

