

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 20 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 699,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-132 327,46	1 425 818,98	1 512 334,64	-45 811,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-102 824,50	1 521 015,92	1 277 602,78	140 588,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	8 681,28	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-10 370,36	-0,15	144 826,84
Горячая вода на СОИ			55 742,09	0,82	55 742,09
Холодная вода на СОИ			9 917,30	0,14	9 917,30
Водоотведение на СОИ			10 601,26	0,16	10 601,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			120 147,57	1,76	120 147,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			179 651,39	2,63	179 651,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			74 322,78	1,09	74 322,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			367 510,21	5,37	367 510,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 431,41	0,96	65 431,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 135,01	0,21	14 135,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 089,89	1,27	87 089,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 383,55	0,09	6 383,55
Текущее содержание и ремонт			41 470,62	0,61	189 682,69
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	18 718,51	0,27	
• Ремонт лифта	шт	1,00	4 165,61	0,06	
• Замена труб	м	3,00	2 473,50	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	5 900,00	0,09	
• Окраска дверей	шт	3,00	1 885,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			92 789,49	1,36	92 789,49
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			126 759,10	1,85	126 759,10
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			36 021,47	0,53	36 021,47
Итого, руб.			1 277 602,78		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,68**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Устройство скатного козырька	173 093,62	162 688,23	10 405,39
2. Установка видеонаблюдения			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

