

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Гайдара 2 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 320,90 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-135 918,54	659 499,78	685 762,79	-109 655,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
179 509,89	689 846,75	582 377,04	286 979,60

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,10</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 020,52	0,98	45 429,91
Горячая вода на СОИ			20 722,42	0,52	20 722,42
Холодная вода на СОИ			3 785,83	0,10	3 785,83
Водоотведение на СОИ			4 184,33	0,10	4 184,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 573,22	1,52	60 573,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 582,24	2,80	111 582,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 820,96	1,20	47 820,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 158,22	0,28	11 158,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 250,87	2,34	93 250,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 586,57	0,09	3 586,57
Текущее содержание и ремонт			18 920,00	0,47	96 040,43
• Ремонт этажного электрощита	шт	1,00	1 673,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	11 782,00	0,30	
• Устройство уличного освещения	шт	1,00	4 427,00	0,11	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 038,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			69 738,90	1,75	69 738,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			72 926,96	1,83	72 926,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 106,00	0,63	25 106,00

Итого, руб. 582 377,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,61

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	593 729,83	97 569,00	496 160,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

