

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 16 за 2021 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 14 914,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-568 541,38</b>	<b>3 869 047,98</b>	<b>3 990 689,89</b>	<b>-446 899,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>141 166,49</b>	<b>4 066 773,29</b>	<b>3 616 888,44</b>	<b>591 051,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
ф.л. Васина (64,4 м2)	<b>17 569,62</b>	<b>0,10</b>
ф.л. Карунос (72,8 м2)	<b>8 111,40</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Клыков (76,2 м2)	<b>7 075,15</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,01</b>
ф.л. Вивсяный (153,5 м2)	<b>35 684,19</b>	<b>0,20</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 559,08</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>76 083,40</b>	<b>0,43</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			181 485,33	1,01	256 813,20
Горячая вода на СОИ			126 169,50	0,70	126 169,50
Холодная вода на СОИ			22 370,50	0,12	22 370,50
Водоотведение на СОИ			24 160,13	0,13	24 160,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			301 255,73	1,68	301 255,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			478 429,89	2,67	478 429,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			197 456,73	1,10	197 456,73
Работы по содержанию и ремонту лифта			936 577,22	5,23	936 577,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			148 539,95	0,83	148 539,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			34 599,67	0,19	34 599,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			246 373,50	1,38	246 373,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			15 510,20	0,09	15 510,20
Текущее содержание и ремонт			179 156,70	1,00	431 302,76
• Замена прожектора уличного освещения	шт	1,00	4 427,00	0,02	
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,00	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	207,00	104 025,00	0,58	
• Замена труб	м	32,00	29 640,50	0,17	
• Замена фасонины	шт	1,00	948,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	10 422,10	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	27 542,10	0,15	
• Замена этажных светильников	шт	1,00	534,00	0,00	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 038,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			263 076,79	1,47	263 076,79
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			348 979,41	1,95	348 979,41
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			112 747,19	0,63	112 747,19

**Итого, руб. 3 616 888,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,21**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>14 577,49</b>		<b>14 577,49</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

