

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 15 за 2021 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 260,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-191 916,83</b>	<b>798 808,45</b>	<b>794 713,17</b>	<b>-196 012,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>117 863,49</b>	<b>822 752,87</b>	<b>779 395,39</b>	<b>161 220,97</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
ф.л. Айрапетян (10 м2)	<b>2 387,20</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Ольхов Ю.В. (106 м2)	<b>19 513,54</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 039,70</b>	<b>0,55</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>58 110,52</b>	<b>1,14</b>	<b>60 325,85</b>
Горячая вода на СОИ			<b>31 952,25</b>	<b>0,63</b>	<b>31 952,25</b>
Холодная вода на СОИ			<b>5 879,21</b>	<b>0,11</b>	<b>5 879,21</b>
Водоотведение на СОИ			<b>6 390,45</b>	<b>0,13</b>	<b>6 390,45</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>89 807,12</b>	<b>1,76</b>	<b>89 807,12</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>140 078,66</b>	<b>2,74</b>	<b>140 078,66</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>48 908,24</b>	<b>0,96</b>	<b>48 908,24</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 565,54</b>	<b>0,21</b>	<b>10 565,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>72 084,28</b>	<b>1,41</b>	<b>72 084,28</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 771,54</b>	<b>0,09</b>	<b>4 771,54</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>103 797,00</b>	<b>2,03</b>	<b>123 207,88</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	15 300,00	0,30	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,55	
• Замена труб	м	40,50	41 813,00	0,82	
• Замена запорной арматуры	шт	32,00	18 657,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>75 151,69</b>	<b>1,47</b>	<b>75 151,69</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>99 691,02</b>	<b>1,95</b>	<b>99 691,02</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>32 207,87</b>	<b>0,63</b>	<b>32 207,87</b>

**Итого, руб. 779 395,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,25**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>348 471,00</b>		<b>348 471,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

