

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 14 за 2021 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 106,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-79 099,47</b>	<b>715 393,51</b>	<b>809 348,40</b>	<b>14 855,42</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>437 795,54</b>	<b>841 302,76</b>	<b>1 216 925,56</b>	<b>62 172,74</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО Березовый (169,9 м2)	<b>27 870,40</b>	<b>0,57</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>31 954,36</b>	<b>0,65</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			<b>-356,98</b>	<b>-0,01</b>	44 555,07
Горячая вода на СОИ			30 305,41	0,62	30 305,41
Холодная вода на СОИ			5 666,86	0,12	5 666,86
Водоотведение на СОИ			6 159,63	0,13	6 159,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 336,13	1,61	79 336,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			131 077,09	2,66	131 077,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 141,76	0,96	47 141,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 855,42	0,20	9 855,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 471,47	1,65	81 471,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 434,94	0,09	4 434,94
Текущее содержание и ремонт			620 290,50	12,59	118 757,81
• Ремонт подъезда	шт	6,00	596 415,00	12,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	16 830,00	0,34	
• Замена труб	м	6,00	3 903,50	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 116,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	2,00	2 026,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			80 321,67	1,63	80 321,67
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			90 177,09	1,83	90 177,09
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			31 044,57	0,63	31 044,57

**Итого, руб. 1 216 925,56**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,70**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>323 838,31</b>		<b>323 838,31</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

