

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 13 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 389,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-79 859,31	793 734,83	789 458,39	-84 135,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
96 734,53	793 542,35	746 693,54	143 583,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	4 083,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 612,68	0,60	51 358,15
Горячая вода на СОИ			31 868,42	0,61	31 868,42
Холодная вода на СОИ			6 057,62	0,12	6 057,62
Водоотведение на СОИ			6 584,37	0,13	6 584,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 532,59	1,76	92 532,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			144 329,77	2,74	144 329,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 392,51	0,96	50 392,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 886,19	0,21	10 886,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 271,89	1,41	74 271,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 916,34	0,09	4 916,34
Текущее содержание и ремонт			79 907,00	1,52	126 946,99
• Асфальтирование	м2	39,00	52 147,00	0,99	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	22,00	11 220,00	0,21	
• Замена труб	м	4,00	2 968,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	11 228,00	0,21	
• Ремонт освещения	шт	1,00	2 344,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			77 432,40	1,47	77 432,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			102 716,45	1,95	102 716,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 185,31	0,63	33 185,31
Итого, руб.			746 693,54		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,18

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	422 034,72		422 034,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

