

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 11 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 384,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-167 905,74	823 303,25	911 156,24	-80 052,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-145 146,42	917 295,20	836 546,60	-64 397,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			26 582,87	0,51	40 164,77
Горячая вода на СОИ			21 178,58	0,40	21 178,58
Холодная вода на СОИ			3 639,38	0,07	3 639,38
Водоотведение на СОИ			4 121,71	0,08	4 121,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84 714,34	1,61	84 714,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 329,28	2,80	147 329,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 719,65	1,23	64 719,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 732,93	0,28	14 732,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 125,18	2,34	123 125,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 735,58	0,09	4 735,58
Текущее содержание и ремонт			120 147,00	2,28	126 808,42
• Усиление стропильной системы	м2	2,00	4 546,00	0,09	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	173,00	88 650,00	1,68	
• Замена труб	м	28,00	8 054,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	6 165,00	0,12	
• Ремонт освещения	шт	7,00	12 732,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			92 080,80	1,75	92 080,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			96 290,21	1,83	96 290,21
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 149,09	0,63	33 149,09

Итого, руб. 836 546,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,90

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт системы отопления	277 350,85	246 812,03	30 538,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

