

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 10 за 2021 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 388,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-114 426,12</b>	<b>880 215,38</b>	<b>906 877,56</b>	<b>-87 763,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>11 621,45</b>	<b>913 016,52</b>	<b>890 315,44</b>	<b>34 322,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 138,96</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 935,45	1,02	54 506,05
Горячая вода на СОИ			31 597,68	0,60	31 597,68
Холодная вода на СОИ			6 056,23	0,11	6 056,23
Водоотведение на СОИ			6 582,86	0,12	6 582,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 047,46	1,52	80 047,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 455,84	2,80	147 455,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 195,36	1,20	63 195,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 745,58	0,28	14 745,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 230,95	2,34	123 230,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 739,65	0,09	4 739,65
Текущее содержание и ремонт			137 018,00	2,60	126 917,35
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	149,00	72 690,00	1,38	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,53	
• Замена труб	м	18,50	20 368,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	14 150,00	0,27	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 203,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			92 159,90	1,75	92 159,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			96 372,92	1,83	96 372,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 177,56	0,63	33 177,56

**Итого, руб. 890 315,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,91**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>141 948,69</b>		<b>141 948,69</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

