

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 47 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 10 258,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-312 138,97	2 709 132,54	2 726 339,04	-294 932,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
103 574,94	2 793 144,34	2 833 727,98	62 991,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Ломбард-Вест (87,9 м2)	19 315,14	0,16
ф.л. Казаков (83,7 м2)	13 338,44	0,11
ф.л. Петров (114,6 м2)	32 101,76	0,26
Итого, руб.	66 805,30	0,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			128 782,48	1,05	256 660,16
Горячая вода на СОИ			75 705,52	0,62	75 705,52
Холодная вода на СОИ			12 925,33	0,10	12 925,33
Водоотведение на СОИ			14 156,32	0,12	14 156,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			216 242,86	1,76	216 242,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			337 289,62	2,74	337 289,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			139 101,19	1,13	139 101,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			661 448,74	5,37	661 448,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			117 764,14	0,96	117 764,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			25 440,34	0,21	25 440,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			173 568,74	1,41	173 568,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 489,18	0,09	11 489,18
Текущее содержание и ремонт			421 265,00	3,42	296 667,14
• Тележка для мусора	шт	1,00	8 310,00	0,07	
• Замена люка машинного помещения лифта	шт	1,00	11 000,00	0,09	
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	3 600,00	0,03	
• Покраска дверей	м2	6,00	73 639,00	0,60	
• Замена труб	м	98,00	288 191,00	2,34	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	10 250,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	15 784,00	0,13	
• Ремонт крылец	шт	1,00	10 491,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			180 954,65	1,47	180 954,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			240 041,88	1,95	240 041,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			77 551,99	0,63	77 551,99

Итого, руб. 2 833 727,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,02

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	255 308,71		255 308,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

