

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 45 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 9 910,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-79 026,69	2 737 146,76	2 845 189,37	29 015,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-228 177,26	2 982 306,27	2 607 927,13	146 201,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ф.л. Ощепкова (81,2м2)	13 907,92	0,12
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ф.л. Борзых Н.Ю. (95,4 м2)	2 042,51	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ИП Ефимова (76 м2)	16 384,08	0,14
ООО Фаворит (35,7 м2)	4 614,87	0,04
ф.л. Извекова (81,2 м2)	7 014,06	0,06
ИП Владимиров (75,3 м2)	33 113,97	0,28
ф.л. Ковалева М.Н.(193,4 м2)	53 900,53	0,45
Итого, руб.	137 116,90	1,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			67 297,77	0,57	224 685,09
Горячая вода на СОИ			80 279,77	0,68	80 279,77
Холодная вода на СОИ			13 677,29	0,12	13 677,29
Водоотведение на СОИ			14 866,62	0,13	14 866,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			201 789,66	1,70	201 789,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			342 527,04	2,88	342 527,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			173 245,74	1,46	173 245,74
Работы по содержанию и ремонту лифта			622 416,03	5,23	622 416,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			143 908,93	1,21	143 908,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			34 094,13	0,29	34 094,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			249 362,86	2,10	249 362,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 100,41	0,09	11 100,41
Текущее содержание и ремонт			157 410,27	1,32	286 628,53
• Тележка для мусора	шт	1,00	8 310,00	0,07	
• Замена труб	м	0,50	588,27	0,00	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	12 000,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	11 417,00	0,10	
• Ремонт видеонаблюдения	шт	1,00	23 270,00	0,20	
• Установка светильника	шт	6,00	101 825,00	0,86	
РКЦ, услуги банка, почты			189 103,47	1,59	189 103,47
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			231 919,35	1,95	231 919,35
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			74 927,79	0,63	74 927,79
Итого, руб.			2 607 927,13		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				21,93	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	261 049,04		261 049,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

