

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 41 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 171,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-60 592,05	552 162,68	545 380,09	-67 374,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-173 650,71	626 324,49	498 610,59	-45 936,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Сибирские сети	2 055,00	0,08
ООО ТД Форум (128,5 м2)	29 925,08	1,15
ИП Иванов (70,4 м2)	5 786,88	0,22
ООО ТД Форум (647 м2)	41 127,48	1,58
Итого, руб.	80 944,40	3,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 340,35	1,63	42 340,35
Горячая вода на СОИ			10 682,80	0,41	10 682,80
Холодная вода на СОИ			1 954,17	0,08	1 954,17
Водоотведение на СОИ			2 214,73	0,09	2 214,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 771,00	1,76	45 771,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 392,34	2,74	71 392,34
Работы по содержанию и ремонту лифта			140 005,42	5,37	140 005,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 926,52	0,96	24 926,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 384,82	0,21	5 384,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 738,40	1,41	36 738,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 431,86	0,09	2 431,86
Текущее содержание и ремонт			9 243,00	0,35	62 794,00
• Замена труб	м	10,00	8 321,00	0,32	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	922,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			38 301,73	1,47	38 301,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			50 808,42	1,95	50 808,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			16 415,03	0,63	16 415,03

Итого, руб. 498 610,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,14

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-108 848,68		-108 848,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

