

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 4 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 160,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-244 861,35</b>	<b>630 439,60</b>	<b>661 638,61</b>	<b>-213 662,34</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>240 250,83</b>	<b>664 705,57</b>	<b>1 403 276,57</b>	<b>-498 320,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 883,18	1,03	44 763,78
Горячая вода на СОИ			18 398,70	0,49	18 398,70
Холодная вода на СОИ			3 414,20	0,09	3 414,20
Водоотведение на СОИ			3 603,85	0,10	3 603,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 661,96	1,52	57 661,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 219,40	2,80	106 219,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 522,60	1,20	45 522,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 621,94	0,28	10 621,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 769,07	2,34	88 769,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 414,20	0,09	3 414,20
Текущее содержание и ремонт			867 059,00	22,86	91 424,56
• Ремонт подъезда	шт	4,00	595 016,00	15,69	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	84,00	42 010,00	1,11	
• Ремонт дверей	шт	4,00	199 298,00	5,25	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 417,00	0,78	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 318,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			66 387,13	1,75	66 387,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			69 421,97	1,83	69 421,97
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 899,37	0,63	23 899,37

**Итого, руб. 1 403 276,57**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 37,00**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-362,55</b>		<b>-362,55</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

