

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 39 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 199,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-55 966,86	571 915,07	607 737,47	-20 144,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
159 583,06	669 878,04	508 305,18	321 155,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,08
ИП Кравченко (134,4 м2)	24 131,55	0,91
ООО Валентина (60 м2)	14 402,44	0,55
ООО УК "Модус Лео" (77 м2)	18 484,62	0,70
Итого, руб.	62 140,57	2,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 236,32	0,96	39 744,18
Горячая вода на СОИ			12 932,86	0,49	12 932,86
Холодная вода на СОИ			2 375,42	0,09	2 375,42
Водоотведение на СОИ			2 639,36	0,10	2 639,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 503,94	1,57	41 503,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 902,08	2,80	73 902,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			134 937,28	5,11	134 937,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 134,21	1,22	32 134,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 390,21	0,28	7 390,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 761,02	2,34	61 761,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 375,42	0,09	2 375,42
Текущее содержание и ремонт					63 608,58
РКЦ, услуги банка, почты			46 188,80	1,75	46 188,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			48 300,29	1,83	48 300,29
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			16 627,97	0,63	16 627,97

Итого, руб. 508 305,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	383 434,29	340 009,00	43 425,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

