

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 37 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 422,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-17 518,35</b>	<b>618 100,06</b>	<b>636 462,21</b>	<b>843,80</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>714 515,24</b>	<b>864 547,35</b>	<b>1 360 544,67</b>	<b>218 517,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Васильева (180 м2)	<b>29 100,60</b>	<b>0,71</b>
ИП Иванов (96,7 м2)	<b>15 808,48</b>	<b>0,38</b>
ИП Сурина	<b>38 945,40</b>	<b>0,95</b>
ф.л. Смердова О.Д. (89 м2)	<b>5 735,16</b>	<b>0,14</b>
АО Почта России (175,5 м2)	<b>28 373,10</b>	<b>0,69</b>
ООО "Грамота" (459+304 м2)	<b>91 303,92</b>	<b>2,22</b>
ООО "Виола" (51,7 м2+20,4 м2)	<b>11 481,96</b>	<b>0,28</b>
ф.л. Гусева Т.А. (178,6 м2)	<b>5 286,56</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>228 085,14</b>	<b>5,55</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>26 315,11</b>	<b>0,64</b>	<b>37 375,88</b>
Горячая вода на СОИ			<b>23 205,91</b>	<b>0,57</b>	<b>23 205,91</b>
Холодная вода на СОИ			<b>4 312,60</b>	<b>0,10</b>	<b>4 312,60</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 723,33</b>	<b>0,12</b>	<b>4 723,33</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>72 150,52</b>	<b>1,76</b>	<b>72 150,52</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>112 538,38</b>	<b>2,74</b>	<b>112 538,38</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>39 292,60</b>	<b>0,96</b>	<b>39 292,60</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 488,30</b>	<b>0,21</b>	<b>8 488,30</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>57 912,08</b>	<b>1,41</b>	<b>57 912,08</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 833,42</b>	<b>0,09</b>	<b>3 833,42</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>841 429,20</b>	<b>20,49</b>	<b>98 984,48</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>50,00</b>	<b>321 328,00</b>	<b>7,82</b>	
• Ремонт подъезда	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>133 717,00</b>	<b>3,26</b>	
• Ремонт фасада	<b>м2</b>	<b>103,00</b>	<b>191 278,00</b>	<b>4,66</b>	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>3 106,20</b>	<b>0,08</b>	
• Монтаж подвальные люки	<b>шт</b>	<b>4,00</b>	<b>192 000,00</b>	<b>4,67</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>60 376,43</b>	<b>1,47</b>	<b>60 376,43</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>80 091,18</b>	<b>1,95</b>	<b>80 091,18</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>25 875,61</b>	<b>0,63</b>	<b>25 875,61</b>

**Итого, руб. 1 360 544,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 33,13**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-1 773 666,74</b>		<b>-1 773 666,74</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

