

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 35 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 536,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-63 549,82</b>	<b>227 216,46</b>	<b>208 599,33</b>	<b>-82 166,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>173 849,80</b>	<b>304 912,79</b>	<b>293 880,00</b>	<b>184 882,59</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>1 537,47</b>	<b>0,08</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>762,75</b>	<b>0,04</b>
ИП Филатова (143,1 м2)	<b>21 319,08</b>	<b>1,16</b>
ООО Мария-Ра (360,4 м2)	<b>59 130,66</b>	<b>3,21</b>
ф.л. Романов Е.Е. (37,2 м2)	<b>7 221,60</b>	<b>0,39</b>
ф.л. Русак Т.С. (42,5 м2)	<b>6 341,90</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>96 313,46</b>	<b>5,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 741,98	0,64	8 068,73
Горячая вода на СОИ			5 563,58	0,30	5 563,58
Холодная вода на СОИ			1 736,70	0,09	1 736,70
Водоотведение на СОИ			1 475,42	0,08	1 475,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 993,04	1,19	21 993,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 729,88	2,10	38 729,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 921,27	0,92	16 921,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 872,99	0,21	3 872,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 367,11	1,75	32 367,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 244,89	0,07	1 244,89
Текущее содержание и ремонт			100 000,00	5,42	33 335,36
• Ремонт козырька	шт	3,00	100 000,00	5,42	
РКЦ, услуги банка, почты			24 206,18	1,31	24 206,18
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			25 312,74	1,37	25 312,74
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 714,22	0,47	8 714,22

**Итого, руб. 293 880,00**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,93**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Установка металлических козырьков</b>	<b>85 964,06</b>	<b>80 000,00</b>	<b>5 964,06</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

