

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 33 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 940,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-52 073,95</b>	<b>188 878,53</b>	<b>175 213,68</b>	<b>-65 738,80</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>151 487,46</b>	<b>235 638,12</b>	<b>387 346,15</b>	<b>-220,57</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,18</b>
ИП Филатова (100,9 м2)	<b>3 226,73</b>	<b>0,29</b>
МБУК "Централизованная библиотечная система" (221 м2)	<b>29 536,63</b>	<b>2,62</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
ООО КБ "Кольцо Урала" (126,6 м2)	<b>22 560,12</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>60 424,44</b>	<b>5,36</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>11 142,53</b>	<b>0,99</b>	<b>10 315,09</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 591,50</b>	<b>0,58</b>	<b>6 591,50</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 448,06</b>	<b>0,13</b>	<b>1 448,06</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 006,12</b>	<b>0,09</b>	<b>1 006,12</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 997,34</b>	<b>1,59</b>	<b>17 997,34</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>31 594,08</b>	<b>2,80</b>	<b>31 594,08</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 822,41</b>	<b>1,23</b>	<b>13 822,41</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 159,41</b>	<b>0,28</b>	<b>3 159,41</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>26 403,62</b>	<b>2,34</b>	<b>26 403,62</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 015,52</b>	<b>0,09</b>	<b>1 015,52</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>225 661,60</b>	<b>20,00</b>	<b>27 193,48</b>
• Валка деревьев	шт	5,00	52 561,00	4,66	
• Ремонт фасада	м2	30,00	99 914,00	8,85	
• Установка почтовых ящиков	шт	4,00	8 720,00	0,77	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 073,00	1,34	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 614,60	0,14	
• Ремонт лестницы на чердак	шт	1,00	5 500,00	0,49	
• Плоттерная резка	шт	1,00	100,00	0,01	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	42 179,00	3,74	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 746,30</b>	<b>1,75</b>	<b>19 746,30</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>20 648,99</b>	<b>1,83</b>	<b>20 648,99</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>7 108,67</b>	<b>0,63</b>	<b>7 108,67</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>387 346,15</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>34,33</b>	

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>17 722,16</b>		<b>17 722,16</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

