

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 776,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-118 186,19	367 930,98	351 492,00	-134 625,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
267 989,44	487 238,38	392 532,47	362 695,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
ф.л. Супрунова Л.Ю.(81,6 м2)	14 541,12	0,68
МБУК "Централизованная библиотечная система" (325,1 м2)	43 449,66	2,04
ф.л. Порубова (37,3 м2)	2 649,16	0,12
ИП Глудэ (118 м2)	22 779,90	1,07
ИП Рыбин (129,3 м2)	22 404,84	1,05
ООО Сладкий мир (59,4 м2)	10 585,08	0,50
ф.л. Забавников Д.Н. (37,2 м2)	8 286,30	0,39
ф.л. Клишина (44,8 м2)	7 983,36	0,37
Итого, руб.	135 746,38	6,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 022,14	1,08	23 022,14
Горячая вода на СОИ			20 464,13	0,96	20 464,13
Холодная вода на СОИ			3 730,44	0,18	3 730,44
Водоотведение на СОИ			4 156,78	0,20	4 156,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 401,54	1,52	32 401,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 687,04	2,80	59 687,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 580,16	1,20	25 580,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 968,70	0,28	5 968,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 881,31	2,34	49 881,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 918,51	0,09	1 918,51
Текущее содержание и ремонт			75 978,00	3,56	51 373,49
• Ремонт кровли	м2	56,38	19 152,00	0,90	
• Замена труб	м	1,00	478,00	0,02	
• Утепление труб	м	2,00	943,00	0,04	
• Устройство люка в подвал	шт	1,00	25 358,00	1,19	
• Замена фасонины	шт	6,00	510,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	7 125,00	0,33	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	1,05	
РКЦ, услуги банка, почты			37 304,40	1,75	37 304,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			39 009,74	1,83	39 009,74
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 429,58	0,63	13 429,58
Итого, руб.			392 532,47		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,41

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	46 947,09		46 947,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

