

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31А за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 950,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-110 450,03	173 838,60	169 705,44	-114 583,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-182 998,01	172 772,40	329 284,24	-339 509,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Итого, руб.	3 066,96	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 671,51	0,67	17 288,05
Горячая вода на СОИ			4 833,69	0,42	4 833,69
Холодная вода на СОИ			909,85	0,08	909,85
Водоотведение на СОИ			966,83	0,08	966,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 287,11	1,52	17 287,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 844,68	2,79	31 844,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 647,72	1,20	13 647,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 184,47	0,28	3 184,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 613,05	2,33	26 613,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 023,58	0,09	1 023,58
Текущее содержание и ремонт			173 421,00	15,20	27 409,17
• Ремонт фасада	м2	25,00	45 052,00	3,95	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 073,00	1,32	
• Замена фасонины	шт	5,00	319,00	0,03	
• Ремонт печных труб	м2	31,00	34 146,00	2,99	
• Утепление труб порилексом	м	168,00	78 831,00	6,91	
РКЦ, услуги банка, почты			19 902,93	1,74	19 902,93
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			20 812,77	1,82	20 812,77
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 165,05	0,63	7 165,05

Итого, руб. 329 284,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,87

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	34 376,91		34 376,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

