

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 3 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 946,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-13 860,49	121 534,48	130 140,63	-5 254,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
280 668,25	169 375,14	318 293,20	131 750,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Сбербанк России (312,1 м2)	37 189,87	3,28
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,12
ООО Электрон-Сервис	678,00	0,06
Итого, руб.	39 234,51	3,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 141,94	0,36	5 780,67
Горячая вода на СОИ			3 349,19	0,29	3 349,19
Холодная вода на СОИ			624,43	0,06	624,43
Водоотведение на СОИ			681,19	0,06	681,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 760,02	1,04	11 760,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			21 192,64	1,87	21 192,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 167,71	0,81	9 167,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 119,26	0,19	2 119,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 710,99	1,56	17 710,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			681,19	0,06	681,19
Текущее содержание и ремонт			215 000,00	18,94	18 240,81
• Ремонт подъезда	шт	2,00	215 000,00	18,94	
РКЦ, услуги банка, почты			13 245,40	1,17	13 245,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			13 850,90	1,22	13 850,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 768,34	0,42	4 768,34

Итого, руб. 318 293,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,04

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	68 091,57	65 000,00	3 091,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

