

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 29 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 975,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-49 113,05</b>	<b>151 041,12</b>	<b>169 545,32</b>	<b>-30 608,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>148 213,25</b>	<b>222 282,24</b>	<b>127 531,87</b>	<b>242 963,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>1 708,30</b>	<b>0,15</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>847,50</b>	<b>0,07</b>
ИП Шевчук (198,6 м2)	<b>35 390,52</b>	<b>3,02</b>
ООО Инна ( 83 м2)	<b>14 790,60</b>	<b>1,26</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>52 736,92</b>	<b>4,51</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>354,04</b>	<b>0,03</b>	<b>7 374,26</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 233,39</b>	<b>0,36</b>	<b>4 233,39</b>
Холодная вода на СОИ			<b>780,35</b>	<b>0,07</b>	<b>780,35</b>
Водоотведение на СОИ			<b>819,35</b>	<b>0,07</b>	<b>819,35</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>14 826,69</b>	<b>1,27</b>	<b>14 826,69</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>27 312,32</b>	<b>2,33</b>	<b>27 312,32</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>11 705,28</b>	<b>1,00</b>	<b>11 705,28</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 731,23</b>	<b>0,23</b>	<b>2 731,23</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>22 825,30</b>	<b>1,95</b>	<b>22 825,30</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>877,90</b>	<b>0,08</b>	<b>877,90</b>
Текущее содержание и ремонт					<b>23 508,10</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>17 070,20</b>	<b>1,46</b>	<b>17 070,20</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>17 850,55</b>	<b>1,53</b>	<b>17 850,55</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>6 145,27</b>	<b>0,53</b>	<b>6 145,27</b>

**Итого, руб. 127 531,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,90**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>60 540,84</b>		<b>60 540,84</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

