

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 29А за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 959,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-18 779,76</b>	<b>156 261,11</b>	<b>154 324,90</b>	<b>-20 715,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>1 398,29</b>	<b>211 289,91</b>	<b>287 077,67</b>	<b>-74 389,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>1 712,50</b>	<b>0,15</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>1 708,30</b>	<b>0,15</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>847,50</b>	<b>0,07</b>
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (322,6 м2)	<b>52 696,71</b>	<b>4,58</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>56 965,01</b>	<b>4,95</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>8 114,25</b>	<b>0,71</b>	<b>13 119,12</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 162,06</b>	<b>0,36</b>	<b>4 162,06</b>
Холодная вода на СОИ			<b>767,20</b>	<b>0,07</b>	<b>767,20</b>
Водоотведение на СОИ			<b>805,56</b>	<b>0,07</b>	<b>805,56</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>14 576,80</b>	<b>1,27</b>	<b>14 576,80</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>26 852,00</b>	<b>2,33</b>	<b>26 852,00</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>11 508,00</b>	<b>1,00</b>	<b>11 508,00</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 685,20</b>	<b>0,23</b>	<b>2 685,20</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>22 440,60</b>	<b>1,95</b>	<b>22 440,60</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>863,10</b>	<b>0,08</b>	<b>863,10</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>153 929,00</b>	<b>13,38</b>	<b>23 111,90</b>
• Ремонт подъезда	шт	1,00	122 599,00	10,65	
• Валка деревьев	шт	1,00	25 702,00	2,23	
• Замена труб	м	6,00	5 628,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>16 782,50</b>	<b>1,46</b>	<b>16 782,50</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>17 549,70</b>	<b>1,53</b>	<b>17 549,70</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>6 041,70</b>	<b>0,53</b>	<b>6 041,70</b>

**Итого, руб. 287 077,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,95**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт подъезда</b>	<b>66 762,69</b>	<b>73 555,00</b>	<b>-6 792,31</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

