

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 27 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 937,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -58 304,01 | 180 686,99 | 135 524,73 | -103 466,27 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 10 911,03 | 205 960,26 | 174 831,28 | 42 040,01 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,18 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,18 |
| ИП Днепров (290,1 м2) | 56 351,97 | 5,01 |
| ф.л. Реберт (31,1 м2) | 6 927,60 | 0,62 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,18 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,09 |
| Итого, руб. | 70 435,53 | 6,26 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 6 199,88 | 0,55 | 6 199,88 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 881,16 | 0,43 | 4 881,16 |
| Холодная вода на СОИ | | | 897,68 | 0,08 | 897,68 |
| Водоотведение на СОИ | | | 953,81 | 0,08 | 953,81 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 17 897,50 | 1,59 | 17 897,50 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 31 418,80 | 2,79 | 31 418,80 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 13 745,73 | 1,22 | 13 745,73 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 141,88 | 0,28 | 3 141,88 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 26 257,14 | 2,33 | 26 257,14 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 009,89 | 0,09 | 1 009,89 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 21 187,40 | 1,88 | 27 042,61 |
| • Замена термопреобразователей | шт | 1,00 | 3 830,00 | 0,34 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 2 275,00 | 0,20 | |
| • Поверка тепловычислителя | шт | 1,00 | 15 082,40 | 1,34 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 19 636,75 | 1,75 | 19 636,75 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 20 534,43 | 1,83 | 20 534,43 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 7 069,23 | 0,63 | 7 069,23 |
| Итого, руб. | | | 174 831,28 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,54**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|--|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1. Софинансирование благоустройства двора | 30 486,20 | 31 834,72 | -1 348,52 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

