

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 25 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-19 387,02</b>	<b>114 540,41</b>	<b>117 640,95</b>	<b>-16 286,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>188 025,86</b>	<b>150 204,47</b>	<b>101 220,37</b>	<b>237 009,96</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>1 366,64</b>	<b>0,12</b>
<b>ИП Колосов (233,2 м2)</b>	<b>24 290,08</b>	<b>2,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>678,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ИП Днепров (59,8 м2)</b>	<b>6 228,80</b>	<b>0,53</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>32 563,52</b>	<b>2,75</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 822,98	0,58	10 803,25
Горячая вода на СОИ			3 051,38	0,26	3 051,38
Холодная вода на СОИ			562,88	0,05	562,88
Водоотведение на СОИ			622,13	0,05	622,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 719,00	1,07	12 719,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			20 461,00	1,73	20 461,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 478,00	0,55	6 478,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 264,00	0,11	1 264,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 349,00	0,87	10 349,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			711,00	0,06	711,00
Текущее содержание и ремонт			6 342,00	0,54	19 039,00
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	6 342,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			12 403,00	1,05	12 403,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 457,00	1,22	14 457,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 977,00	0,42	4 977,00

**Итого, руб. 101 220,37**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,54**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Установка ограждений кровли</b>	<b>83 947,00</b>	<b>84 076,00</b>	<b>-129,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

