

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 21 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 988,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-48 311,93	126 093,62	124 324,77	-50 080,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
124 148,03	144 989,86	147 331,64	121 806,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,12
ООО Электрон-Сервис	678,00	0,06
ИП Иванов (70,6 м2)	8 387,28	0,71
ИП Шишина (55,4 м2)	2 468,07	0,21
ООО "Офисная планета" (74,7 м2)	7 765,10	0,65
Итого, руб.	20 665,09	1,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 222,11	0,27	12 409,61
Горячая вода на СОИ			3 467,93	0,29	3 467,93
Холодная вода на СОИ			632,33	0,05	632,33
Водоотведение на СОИ			691,61	0,06	691,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 014,38	1,01	12 014,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			22 131,76	1,87	22 131,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 485,04	0,80	9 485,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 213,18	0,19	2 213,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 495,83	1,56	18 495,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			711,38	0,06	711,38
Текущее содержание и ремонт			40 989,40	3,46	19 049,12
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	2,36	
• Поверка тепловычислителя	шт	2,00	12 962,40	1,09	
РКЦ, услуги банка, почты			13 832,35	1,17	13 832,35
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 464,69	1,22	14 464,69
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 979,65	0,42	4 979,65

Итого, руб. 147 331,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,43

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка ограждений кровли	79 049,21	74 949,00	4 100,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

