

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 519,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
|--|-------------------|------------------------|--|
| -35 515,43 | 299 191,41 | 319 550,23 | -15 156,61 |

| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
|--|-------------------|------------------------|--|
| 399 654,63 | 509 272,15 | 281 024,07 | 627 902,71 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,11 |
| ПАО Ростелеком | 2 034,00 | 0,11 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,11 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,06 |
| ИП Зырянова (1024,5 м2) | 182 565,96 | 10,01 |
| Итого, руб. | 189 721,92 | 10,41 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 16 145,65 | 0,89 | 30 264,46 |
| Горячая вода на СОИ | | | 8 933,48 | 0,49 | 8 933,48 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 640,84 | 0,09 | 1 640,84 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 732,00 | 0,09 | 1 732,00 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 27 712,03 | 1,52 | 27 712,03 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 51 048,48 | 2,80 | 51 048,48 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 21 877,92 | 1,20 | 21 877,92 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 104,85 | 0,28 | 5 104,85 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 42 661,94 | 2,34 | 42 661,94 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 640,84 | 0,09 | 1 640,84 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 25 771,00 | 1,41 | 43 938,16 |
| • Ремонт кровли | м2 | 30,00 | 25 771,00 | 1,41 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 31 905,30 | 1,75 | 31 905,30 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 33 363,83 | 1,83 | 33 363,83 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 11 485,91 | 0,63 | 11 485,91 |
| Итого, руб. | | | 281 024,07 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,41

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | 131 286,13 | | 131 286,13 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

