

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20А за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 861,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-184 751,80	389 729,22	383 735,76	-190 745,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
280 350,67	404 150,49	379 252,39	305 248,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
ООО "Сибблок" (129,8 м2)	17 347,77	0,78
Итого, руб.	20 414,73	0,91

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 973,53	1,75	38 973,53
Горячая вода на СОИ			13 735,66	0,62	13 735,66
Холодная вода на СОИ			2 568,46	0,12	2 568,46
Водоотведение на СОИ			2 791,80	0,13	2 791,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 948,29	1,52	33 948,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 536,32	2,80	62 536,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 801,28	1,20	26 801,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 253,63	0,28	6 253,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 262,50	2,34	52 262,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 010,10	0,09	2 010,10
Текущее содержание и ремонт			43 343,00	1,94	53 825,90
• Монтаж колодца	шт	1,00	25 343,00	1,13	
• Разработка проектной документации ОДПУ отопления и гвс	шт	1,00	18 000,00	0,81	
РКЦ, услуги банка, почты			39 085,20	1,75	39 085,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			40 871,95	1,83	40 871,95
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 070,67	0,63	14 070,67

Итого, руб. 379 252,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,98

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	207 459,52		207 459,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

