

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 18 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 031,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-31 274,14	208 466,23	225 680,23	-14 060,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
260 541,67	273 303,95	178 631,86	355 213,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,17
ф.л. Попов (68,1 м2)	16 180,64	1,31
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
ф.л. Назарова (156,4 м2)	27 870,48	2,25
ф.л. Ширяев А.Н. (34,05 м2)	505,64	0,04
Итого, руб.	47 623,72	3,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 340,54	1,32	17 764,15
Горячая вода на СОИ			6 003,91	0,48	6 003,91
Холодная вода на СОИ			1 114,13	0,09	1 114,13
Водоотведение на СОИ			1 176,02	0,09	1 176,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 816,38	1,52	18 816,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 661,76	2,80	34 661,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 855,04	1,20	14 855,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 466,18	0,28	3 466,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 967,33	2,34	28 967,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 114,13	0,09	1 114,13
Текущее содержание и ремонт					29 833,87
РКЦ, услуги банка, почты			21 663,60	1,75	21 663,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			22 653,94	1,83	22 653,94
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 798,90	0,63	7 798,90

Итого, руб. 178 631,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,43

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	103 205,73		103 205,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

