

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 16 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 486,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-62 108,66	291 280,00	321 026,09	-32 362,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
166 717,26	414 880,04	455 471,38	126 125,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
ИП Прихода (239,6 м2)	42 696,84	2,39
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
ООО "РИЧ" (252,4 м2)	14 992,56	0,84
ф.л. Баль Г.А.(219,9 +91,8 м2)	33 097,59	1,86
Итого, руб.	93 853,95	5,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 663,20	0,88	25 510,06
Горячая вода на СОИ			7 760,05	0,43	7 760,05
Холодная вода на СОИ			1 427,14	0,08	1 427,14
Водоотведение на СОИ			1 516,33	0,08	1 516,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 115,58	1,52	27 115,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 949,76	2,80	49 949,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 407,04	1,20	21 407,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 994,98	0,28	4 994,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 743,73	2,34	41 743,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 605,53	0,09	1 605,53
Текущее содержание и ремонт			207 185,00	11,61	42 992,47
• Ремонт крылец и козырьков	шт	3,00	150 072,00	8,41	
• Ремонт кровли	м2	20,00	17 069,00	0,96	
• Замена труб	м	4,50	3 320,00	0,19	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	22 854,00	1,28	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	12 908,00	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	962,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			31 218,60	1,75	31 218,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			32 645,74	1,83	32 645,74
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 238,70	0,63	11 238,70
Итого, руб.			455 471,38		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,53

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	171 425,89		171 425,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

