

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 14 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 532,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-140 360,67	474 818,24	459 164,27	-156 014,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
5 763,70	572 394,47	406 837,68	171 320,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ООО Мария-Ра (674,4 м2)	110 163,24	3,62
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	113 230,20	3,73

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 716,46	0,12	36 776,26
Горячая вода на СОИ			14 284,99	0,47	14 284,99
Холодная вода на СОИ			2 583,46	0,09	2 583,46
Водоотведение на СОИ			2 887,39	0,09	2 887,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 198,27	1,52	46 198,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 102,08	2,80	85 102,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 472,32	1,20	36 472,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 510,21	0,28	8 510,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 121,02	2,34	71 121,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 735,42	0,09	2 735,42
Текущее содержание и ремонт			5 269,00	0,17	73 248,58
• Замена труб	м	3,00	1 803,00	0,06	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	3 466,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			53 188,80	1,75	53 188,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 620,29	1,83	55 620,29
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 147,97	0,63	19 147,97
Итого, руб.			406 837,68		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,39

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	74 044,76		74 044,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

