

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 13 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 959,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-17 101,12</b>	<b>121 448,01</b>	<b>124 317,11</b>	<b>-14 232,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>41 076,11</b>	<b>127 731,75</b>	<b>175 435,35</b>	<b>-6 627,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>1 366,64</b>	<b>0,12</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>1 370,00</b>	<b>0,12</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>678,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 414,64</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 361,38	0,38	10 519,41
Горячая вода на СОИ			3 224,93	0,28	3 224,93
Холодная вода на СОИ			614,27	0,05	614,27
Водоотведение на СОИ			633,47	0,06	633,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 671,17	1,01	11 671,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			21 499,52	1,87	21 499,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 214,08	0,80	9 214,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 149,95	0,19	2 149,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 967,46	1,56	17 967,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			691,06	0,06	691,06
Текущее содержание и ремонт			71 082,00	6,17	18 504,94
• Ремонт кровли	м2	24,00	30 215,00	2,62	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	2,43	
• Установка почтовых ящиков	шт	4,00	12 840,00	1,11	
РКЦ, услуги банка, почты			13 437,20	1,17	13 437,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 051,47	1,22	14 051,47
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 837,39	0,42	4 837,39
<b>Итого, руб.</b>			<b>175 435,35</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,23**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>35 151,25</b>		<b>35 151,25</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

