

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 12 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 159,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-311 520,97</b>	<b>623 228,96</b>	<b>607 875,93</b>	<b>-326 874,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>34 066,15</b>	<b>615 031,89</b>	<b>566 317,98</b>	<b>82 780,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>31 715,84</b>	<b>0,84</b>	<b>25 871,84</b>
Горячая вода на СОИ			<b>18 385,00</b>	<b>0,48</b>	<b>18 385,00</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 411,65</b>	<b>0,09</b>	<b>3 411,65</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 601,19</b>	<b>0,09</b>	<b>3 601,19</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 461,98</b>	<b>1,59</b>	<b>60 461,98</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>106 140,16</b>	<b>2,80</b>	<b>106 140,16</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>46 436,32</b>	<b>1,22</b>	<b>46 436,32</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 614,02</b>	<b>0,28</b>	<b>10 614,02</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>88 702,85</b>	<b>2,34</b>	<b>88 702,85</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 411,65</b>	<b>0,09</b>	<b>3 411,65</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>33 848,00</b>	<b>0,89</b>	<b>91 356,35</b>
• Замена труб	м	1,00	675,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 173,00	0,77	
• Смена поручня	шт	1,00	4 000,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>66 337,60</b>	<b>1,75</b>	<b>66 337,60</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>69 370,18</b>	<b>1,83</b>	<b>69 370,18</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>23 881,54</b>	<b>0,63</b>	<b>23 881,54</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>566 317,98</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,94**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>310 965,96</b>		<b>310 965,96</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

