

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 10 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 232,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-41 074,41	235 510,83	248 190,91	-28 394,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
194 293,58	252 295,87	218 992,27	227 597,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Сибирские сети	2 055,00	0,14
Итого, руб.	4 104,96	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 073,69	0,48	11 906,27
Горячая вода на СОИ			6 359,83	0,43	6 359,83
Холодная вода на СОИ			1 183,22	0,08	1 183,22
Водоотведение на СОИ			1 257,19	0,08	1 257,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 481,26	1,52	22 481,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 412,84	2,80	41 412,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 748,36	1,20	17 748,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 141,28	0,28	4 141,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 609,30	2,34	34 609,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 331,13	0,09	1 331,13
Текущее содержание и ремонт			19 127,00	1,29	35 644,62
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	19 127,00	1,29	
РКЦ, услуги банка, почты			25 883,03	1,75	25 883,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			27 066,25	1,83	27 066,25
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 317,89	0,63	9 317,89
Итого, руб.			218 992,27		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,80

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	104 318,69		104 318,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

