

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 20Б за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 099,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-103 247,67	208 114,02	207 337,80	-104 023,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
54 498,26	209 371,80	192 495,14	71 374,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,15
Итого, руб.	2 034,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 720,69	0,21	13 587,35
Горячая вода на СОИ			6 859,63	0,52	6 859,63
Холодная вода на СОИ			1 253,20	0,09	1 253,20
Водоотведение на СОИ			1 385,12	0,11	1 385,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 051,23	1,52	20 051,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 936,48	2,80	36 936,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 829,92	1,20	15 829,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 693,65	0,28	3 693,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 868,34	2,34	30 868,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 187,24	0,09	1 187,24
Текущее содержание и ремонт			16 173,00	1,23	31 791,76
• Замена труб	м	2,00	1 608,00	0,12	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	14 565,00	1,10	
РКЦ, услуги банка, почты			23 085,30	1,75	23 085,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			24 140,63	1,83	24 140,63
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 310,71	0,63	8 310,71

Итого, руб. 192 495,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,59

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт штукатурки фасада	120 244,96	119 747,00	497,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

