

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 14 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 741,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-104 410,30</b>	<b>113 492,88</b>	<b>96 259,25</b>	<b>-121 643,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-363 442,93</b>	<b>96 259,25</b>	<b>131 815,01</b>	<b>-398 998,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 351,03	1,84	16 410,17
Холодная вода на СОИ			222,36	0,03	222,36
Водоотведение на СОИ			88,94	0,01	88,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 654,14	1,76	15 654,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 508,98	0,96	8 508,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 838,18	0,21	1 838,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 541,10	1,41	12 541,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			830,14	0,09	830,14
Текущее содержание и ремонт			39 757,82	4,47	21 435,50
• Замена труб	м	12,00	19 139,00	2,15	
• Ремонт пола	м2	8,00	5 215,00	0,59	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	1,06	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	6 006,82	0,68	
РКЦ, услуги банка, почты			13 074,77	1,47	13 074,77
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			17 344,08	1,95	17 344,08
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 603,47	0,63	5 603,47
<b>Итого, руб.</b>			<b>131 815,01</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,82**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>13 176,21</b>		<b>13 176,21</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

