

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 12А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 614,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -37 093,23 | 88 029,46 | 92 757,34 | -32 365,35 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -32 267,70 | 92 757,34 | 75 525,55 | -15 035,91 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 4 662,67 | 0,63 | 9 996,65 |
| Холодная вода на СОИ | | | 73,78 | 0,01 | 73,78 |
| Водоотведение на СОИ | | | 73,78 | 0,01 | 73,78 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 7 475,97 | 1,01 | 7 475,97 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 8 926,90 | 1,21 | 8 926,90 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 114,91 | 0,29 | 2 114,91 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 15 468,37 | 2,10 | 15 468,37 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 688,58 | 0,09 | 688,58 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 5 276,00 | 0,72 | 17 780,02 |
| • Ремонт кровли | м2 | 1,54 | 2 403,00 | 0,33 | |
| • Замена труб | м | 1,50 | 1 764,00 | 0,24 | |
| • Замена фасонины | шт | 1,00 | 504,00 | 0,07 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 605,00 | 0,08 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 11 730,38 | 1,59 | 11 730,38 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 14 386,32 | 1,95 | 14 386,32 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 4 647,89 | 0,63 | 4 647,89 |
| Итого, руб. | | | 75 525,55 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,24

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. | 138 714,81 | | 138 714,81 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

