

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 1 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 518,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -23 710,46 | 80 465,32 | 88 223,11 | -15 952,67 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 62 273,43 | 88 223,11 | 66 664,46 | 83 832,08 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 2 891,21 | 0,46 | 8 304,77 |
| Горячая вода на СОИ | | | 1 555,20 | 0,25 | 1 555,20 |
| Холодная вода на СОИ | | | 311,04 | 0,05 | 311,04 |
| Водоотведение на СОИ | | | 311,04 | 0,05 | 311,04 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 11 529,22 | 1,85 | 11 529,22 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 7 527,17 | 1,21 | 7 527,17 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 783,30 | 0,29 | 1 783,30 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 13 042,94 | 2,10 | 13 042,94 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 580,61 | 0,09 | 580,61 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 1 192,00 | 0,19 | 14 992,13 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 1 192,00 | 0,19 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 9 891,07 | 1,59 | 9 891,07 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 12 130,56 | 1,95 | 12 130,56 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 3 919,10 | 0,63 | 3 919,10 |

Итого, руб. 66 664,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,72

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Ремонт электрооборудования | 69 819,74 | 52 886,00 | 16 933,74 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

