

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 6 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 609,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-91 827,59	325 156,20	321 362,97	-95 620,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
3 344,76	321 362,97	327 898,85	-3 191,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 853,15	0,72	31 487,69
Горячая вода на СОИ			17 868,78	0,93	17 868,78
Холодная вода на СОИ			3 187,40	0,16	3 187,40
Водоотведение на СОИ			3 380,58	0,18	3 380,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 362,75	1,52	29 362,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 089,28	2,80	54 089,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 181,12	1,20	23 181,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 408,93	0,28	5 408,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 203,18	2,34	45 203,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 738,58	0,09	1 738,58
Текущее содержание и ремонт			49 298,00	2,55	46 555,42
• Замена труб	м	5,00	5 026,00	0,26	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	26 744,00	1,38	
• Замена датчика давления	шт	2,00	9 200,00	0,48	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			33 805,80	1,75	33 805,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			35 351,21	1,83	35 351,21
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 170,09	0,63	12 170,09

Итого, руб. 327 898,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

