

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 10 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 789,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-34 253,28	301 881,56	301 819,86	-34 314,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-24 962,65	304 375,66	277 336,99	2 076,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 708,30	0,08
ООО Электрон-Сервис	847,50	0,04
Итого, руб.	2 555,80	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 051,01	0,84	18 051,01
Горячая вода на СОИ			13 489,06	0,63	13 489,06
Холодная вода на СОИ			2 397,26	0,11	2 397,26
Водоотведение на СОИ			2 755,06	0,13	2 755,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 192,80	1,27	27 192,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 092,00	2,33	50 092,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 468,00	1,00	21 468,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 009,20	0,23	5 009,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 862,60	1,95	41 862,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 610,10	0,08	1 610,10
Текущее содержание и ремонт			18 093,00	0,84	43 114,90
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	11 373,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	6 720,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			31 307,50	1,46	31 307,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			32 738,70	1,53	32 738,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 270,70	0,53	11 270,70
Итого, руб.			277 336,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,92**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	182 482,59	62 140,00	120 342,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

