

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 35А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 583,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-202 219,39	847 487,80	867 248,04	-182 459,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-162 174,98	867 248,04	746 248,98	-41 175,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 553,70	0,52	28 553,70
Горячая вода на СОИ			29 424,41	0,54	29 424,41
Холодная вода на СОИ			5 499,89	0,10	5 499,89
Водоотведение на СОИ			5 774,88	0,11	5 774,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 135,74	1,60	88 135,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 996,92	2,80	153 996,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 511,15	1,23	67 511,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 399,69	0,28	15 399,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			128 697,43	2,34	128 697,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 949,90	0,09	4 949,90
Текущее содержание и ремонт			31 309,00	0,57	132 547,35
• Замена труб	м	3,00	4 998,00	0,09	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	26 311,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			51 698,97	0,94	51 698,97
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			100 647,99	1,83	100 647,99
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			34 649,31	0,63	34 649,31

Итого, руб. 746 248,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,57

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт кровли	113 373,85	44 974,00	68 399,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

