

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ближняя 10 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 000,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-201 185,34</b>	<b>526 178,89</b>	<b>524 487,06</b>	<b>-202 877,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>148 422,14</b>	<b>535 234,32</b>	<b>540 710,33</b>	<b>142 946,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Рейтенбах Е.Э (98,9 м2)	<b>10 747,26</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 747,26</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 306,00	0,93	33 306,00
Холодная вода на СОИ			1 620,29	0,05	1 620,29
Водоотведение на СОИ			720,13	0,02	720,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 251,42	1,76	63 251,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 657,81	2,74	98 657,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 446,22	0,96	34 446,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 441,34	0,21	7 441,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 769,17	1,41	50 769,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 360,61	0,09	3 360,61
Текущее содержание и ремонт			101 311,00	2,81	86 775,67
• Ремонт кровли	м2	12,50	21 992,00	0,61	
• Ремонт фасада	м2	0,70	12 194,00	0,34	
• Замена труб	м	25,00	16 744,00	0,47	
• Замена фасонины	шт	4,00	894,00	0,02	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	30,00	49 487,00	1,37	
РКЦ, услуги банка, почты			52 929,56	1,47	52 929,56
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			70 212,68	1,95	70 212,68
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			22 684,10	0,63	22 684,10
<b>Итого, руб.</b>			<b>540 710,33</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,02**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>329 646,58</b>		<b>329 646,58</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

