

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 950,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-101 508,90	390 094,38	383 478,58	-108 124,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
146 515,55	440 904,19	684 683,11	-97 263,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ООО Ломбард-Вест (339 м2)	55 375,65	2,37
Итого, руб.	57 425,61	2,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 759,10	0,93	44 111,26
Горячая вода на СОИ			15 093,77	0,64	15 093,77
Холодная вода на СОИ			2 808,14	0,12	2 808,14
Водоотведение на СОИ			2 925,15	0,13	2 925,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 569,82	1,52	35 569,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 523,36	2,80	65 523,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 081,44	1,20	28 081,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 552,34	0,28	6 552,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 758,81	2,34	54 758,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 106,11	0,09	2 106,11
Текущее содержание и ремонт			350 986,01	15,00	56 396,89
• Установка решетки-жалюзи	шт	1,00	2 104,00	0,09	
• Замена канализации	шт	6,00	2 238,00	0,10	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	133 675,00	5,71	
• Ремонт кирпичной кладки	м2	4,00	653,00	0,03	
• Установка дверей	шт	1,00	15 126,00	0,65	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	58 260,00	2,49	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	26 247,00	1,12	
• Ремонт примыкания	м	10,00	6 548,00	0,28	
• Разборка дымовых труб	м2	2,00	5 548,00	0,24	
• Замена фасонины	шт	6,00	5 416,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 948,51	0,08	
• Установка подпорки	шт	1,00	2 422,50	0,10	
• Заделка оконного проема	м3	0,35	5 185,00	0,22	
• Ремонт подъездного освещения	шт	1,00	35 500,00	1,52	
• Ремонт освещения	шт	1,00	150,00	0,01	
• Замена кабельных линий	шт	1,00	49 965,00	2,14	
РКЦ, услуги банка, почты			40 952,10	1,75	40 952,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			42 824,20	1,83	42 824,20
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 742,76	0,63	14 742,76

Итого, руб. 684 683,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 29,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 815 071,11		-1 815 071,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

